



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 301
REGISTRO GENERALE N. 1823
IN DATA 02-08-2024

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO (CUP J12F22000530004) - INCARICO PROFESSIONALE (CIG 95137166CD) AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, LA DIREZIONE LAVORI, LA PREDISPOSIZIONE DEL CRE, IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DEI MEDESIMI LAVORI: * APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 E VARIANTE INCARICO, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LET. C) DEL D. LGS. N. 50/2016; * APPROVAZIONE QUADRI ECONOMICI RIDETERMINATI

IL DIRETTORE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, con i lavori di completamento del Padiglione Grossisti del Mercato Coperto di Como, ubicato tra le vie Mentana e Sirtori;

Atteso che

- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2022 - adottato con Delibera di Giunta n.265 in data 01/10/2021 e identificato con Codice Unico di Intervento: L80005370137202200014;

- con determinazione dirigenziale n. 3207 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di affidare il servizio di *"Progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione"* al RTP così composto:

* ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLSN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO), 7

* STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);

* ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);

* ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO) verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi, come da Quadro economico sottoindicato:

Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		41.841,55 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00€
TOTALE		162.744,76 €

- in data 28/03/2023 è stato stipulato contratto con lettera commerciale avente ad oggetto la *“Progettazione unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione”* tra l'allora Direttore del Settore Opere Pubbliche ed il costituito RTP succitato;

- con Delibera di Giunta Comunale RG n. 464 del 12.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare, ai sensi ai sensi dell'art.41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, il progetto redatto in un'unica fase, relativo ai *“lavori di completamento del padiglione grossisti del mercato coperto”*, di importo complessivo pari a €. 990.000,00 I.V.A. inclusa;

- di dare atto che il suddetto importo complessivo pari a € 990.000,00 (IVA compresa) avrebbe trovato copertura sul capitolo 2.14.02.02.9405 *“Sistemazione straordinaria Mercato Coperto”* – finanziato mediante avanzo – ed è stato impegnato come segue:

* € 541.618,34. impegnati come da imp n. 2178/2022;

* € 448.381,66 impegnati come da imp. n. 2179/2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3378 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di prendere atto dell'approvazione avvenuta con la sopracitata Delibera della Giunta Comunale

RG/464 del 13/12/2023 del progetto esecutivo relativo ai “*lavori di completamento del padiglione grossisti del mercato coperto*”, redatto in unica fase dal RTI incaricato;

- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento de quo nell'ambito dell'“*ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE*”, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di €. 521.832,29, stipulando con lo stesso lettera commerciale, come da Quadro economico sottoindicato:

Quadro economico di AGGIUDICAZIONE			IMPEGNI / SUB	
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39	636.635,39	IMP. 2178/sub nuovo + IMP. 2179 IMP. 2178/sub nuovo
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68		
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10		
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29		
iva al 22%		114.803,10	13.102,27	
incentivo sui lavori 2%		13.102,27		
Spese tecniche:				
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26		118.348,15	IMP. 2178/1 IMP. 2178/2 IMP. 2178/3 IMP. 2178/4
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15	2.525,06	IMP. 2178/sub nuovo IMP. 2178/sub nuovo
incentivo su incarico 2%		2.525,06		
economie da ribassi d'asta		41.841,55		
contributo ANAC per incarico professionale		30,00		
Contributo ANAC per lavori			162.602,96	
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96		
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62		
TOTALE		990.000,00	990.000,00	

- di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 990.000,00 (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 “*Sistemazione straordinaria Mercato Coperto*” – finanziato mediante avanzo –come segue:

* per € 541.588,34 imp n. 2178/2022;

* per € 448.381,66 imp. n. 2179/2022;

Rilevato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, avviati in data 09.01.2024, sono emerse delle criticità in relazione alla possibilità di realizzare la scala di emergenza, secondo le modalità previste nel progetto;

- in particolare, come rappresentato nella relazione di variante, dagli sgomberi di materiali e attrezzature esistenti, e tra queste le celle frigorifero, e dall'esecuzione dei primi scavi e sondaggi in profondità per realizzare le fondazioni della scala, è emersa la necessità di realizzare la scala all'interno del vano precedentemente occupato dalla cella frigorifera;

- conseguentemente, il Direttore Lavori, Arch. Michele Pierpaoli, ha redatto, ai sensi degli artt. 8 comma 2 del D.M. 49/2018 e 149 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., un progetto di perizia di variante, trasmesso al RUP in data 24.03.2024 e composto dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali:

- Relazione di variante,
- Computo metrico n. 1; Computo metrico stralcio
- computo metrico 1V; Computo metrico Perizia di Variante
- Computo metrico di confronto;
- tavole sc.1;
- all.01; relazione specialistica
- all.02; fascicoli dei calcoli
- all.03; Piano di manutenzione
- tav.S-01;
- tav.S-02;
- tav.S-06;

- tali modifiche sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di contratto avente ad oggetto beni culturali;

- complessivamente i predetti lavori in variante, secondo quanto risulta dal computo metrico ammontano a complessivi € 60.454,54 (IVA esclusa) a fronte del precedente valore pari ad € 60.626,89 (IVA esclusa) senza, quindi, che i lavori in variante comportino una variazione dell'importo contrattuale;

Attestato espressamente che la precitata modifica contrattuale:

- integra gli estremi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto non supera il valore del 20% dell'importo contrattuale ed è giustificata da fatti verificatisi in corso d'opera quali rinvenimenti imprevisti;

- non è da ritenersi sostanziale in quanto le lavorazioni aggiuntive da eseguire non alterano la sostanza del progetto e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

Atteso, altresì, che:

- la redazione della perizia di variante riguardante i lavori di cui sopra, ha comportato la necessità di effettuare una modifica contrattuale dell'incarico finalizzata all'adeguamento del compenso professionale in favore del RTP incaricato di cui alla succitata D.D. 3207/2024;

- complessivamente, l'incremento dell'incarico in variante, comporta un incremento dell'importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di **€ 5.777,02** oltre oneri inarcassa e IVA ai sensi di legge, corrispondente al 6,19% dell'importo originario di contratto;

- l'incremento percentuale per servizi aggiuntivi, pari al 6,19 %, non supera i limiti stabiliti dall'art.106, comma 12 del D. Lgs 50/2016 (c.d. quinto d'obbligo);

- la precitata modifica contrattuale non è da ritenersi sostanziale in quanto l'incarico aggiuntivo da eseguire non altera la sostanza del contratto e gli elementi essenziali dello stesso originariamente pattuiti;

- l'importo contrattuale dell'incarico, ricalcolato a seguito della variante, risulta pari a €. 99.052,67 oltre oneri e IVA ai sensi di legge secondo Quadro economico dell'incarico aggiornato come di seguito indicato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

Dato atto che:

- la modifica contrattuale dell'incarico di cui in oggetto trova interamente copertura sul capitolo 2140202.9405 "*Sistemazione straordinaria Mercato Coperto*" – imp. 2178.3/2022 CO2024 alla voce "*economie da ribassi d'asta*" del Quadro economico dell'intervento che viene conseguentemente rideterminato come segue:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €

importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €
iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		34.355,28 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Importo contrattuale IVA compresa variante RTP		7.329,88 €
incentivo su variante incarico 2%		156,39 €
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
TOTALE		990.000,00 €

- l'impegno 2178.3/2022 deve conseguentemente essere aggiornato come segue:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

Dato atto, altresì, che le figure di riferimento individuate anche ai sensi dell'art. 31 del D.

Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

* RUP: arch. Piera Pappalardo;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati;
- di dover affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.

(P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che Il valore complessivo della variante relativa ai lavori, pari a € 60.454,54, non comporta un incremento di spesa contrattuale a favore dell'impresa;
- di dover approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incaricato apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dover dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "*Economie da ribassi d'asta*" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO2024;
- di dover approvare il quadro economico dell'incarico in argomento, soprariportato;
- di dover approvare il nuovo quadro economico dell'opera, soprariportato;

Visto il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

- 1) di approvare il progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 20,8710%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che Il valore complessivo della variante relativa ai lavori, pari a € 60.454,54, non comporta un incremento di spesa contrattuale a favore dell'impresa.
- 4) di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico di servizi in argomento, pari ad € 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incarico apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'incarico in argomento di seguito riportato:

Spese tecniche (Q.E. approvato con DD. 3207/2022)			variazione contrattuale incarico	importo complessivo contrattuale
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €		7.819,47 €	134.072,38 €
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €		2.042,45 €	35.019,71 €
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €		5.777,02 €	99.052,67 €
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €		231,08 €	3.962,11 €
iva al 22%	21.341,47 €		1.321,78 €	22.663,25 €
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €	7.329,88 €	125.678,03 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €	156,39 €	2.681,45 €

- 6) di approvare il nuovo quadro economico dell'opera di seguito riportato:

Quadro economico aggiornato per variante		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10 €
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29 €
iva al 22%		114.803,10 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		

Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		34.355,28 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Importo contrattuale IVA compresa variante RTP		7.329,88 €
incentivo su variante incarico 2%		156,39 €
Contributo ANAC per lavori		
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62 €
TOTALE		990.000,00 €

7) di dare atto che l'importo complessivo di €. 5.777,02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, per complessivi €. 7.329,88 € trova copertura alla voce "*Economie da ribassi d'asta*" del quadro economico dell'intervento con relativo aggiornamento dell'impegno di spesa n. 2178.3/2022 CO 2024, come sottoindicato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2140202.9405	2178.3/2022	Ribassi d'asta su incarico Progettazione	€ 41.841,55	€ 34.355,28
2024	2140202.9405	Sub nuovo	Importo contrattuale IVA compresa variante RTP	=	€ 7.329,88
2024	2140202.9405	Sub nuovo	incentivo su variante incarico 2%	=	€ 156,39

8) di dare, infine, atto che le figure di riferimento individuate anche ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

* RUP: arch. Piera Pappalardo;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

9) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016

Il Direttore
Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*